《姜堰区2025年城市精细化建设管理

实施方案》的起草说明

区城管局

一、起草背景

为有效破解城市管理薄弱环节和突出难题，全面提升城市精细化建设管理水平，优化人居环境、提升城市品质，实现城市治理体系和治理能力现代化，促进城市高质量发展。结合我区实际，由我局起草了《姜堰区2025年城市精细化建设管理工作实施方案》（以下简称《方案》）。

二、起草过程

前期，我局在学习借鉴省内外部分城市先进经验的基础上，依据相关法律、法规和规章，于2025年1月形成了《方案》初稿，并书面征求了相关部门和各镇街的意见，根据相关反馈意见对《方案》再次进行了修改完善，于2月初形成了《姜堰区2025年城市精细化建设管理工作实施方案（送审稿）》，并通过了基层减负一致性评估、区市场监管局公平竞争审查和区司法局合法性审查。

三、主要内容

《方案》主要包括四大部分内容：

第一部分为指导思想。以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻党的二十届三中全会精神和习近平总书记关于城市工作的重要论述，不断提升城市管理制度化、法治化、智慧化、社会化水平，努力让城市更安全、更健康、更宜居、更宜业、更宜游，充分彰显城市能级、品质、形象，为加快“康养名城 活力姜堰”建设提供坚实支撑和坚强保障。

第二部分为工作目标。通过实施基础设施提标、市容环境提质、文明秩序提升、园林绿化提靓、物业管理提优、服务保障提效等“六大行动”，实现城市管理效能大幅提升，市容环境整洁清新，城市运行规范有序，整体风貌明显改观。

第三部分为主要任务。该部分包含“六大行动”共计24项工作任务：**第一项为基础设施提标行动（共四项任务）**，**一是**城区道路畅通工程，新改建外环东路等6条道路；**二是**供水供气管网改造工程，改造老旧自来水管网2.4公里、燃气管网20公里，新建燃气管网3.2公里；**三是**水环境基础设施提升工程，完成雨污分流改造小区30个，建成达标区5.33平方公里，新建污水管网2公里，疏通检测维修污水管网3公里，全面完成城区生活污水处理厂改、扩建工程；**四是**城市生命线安全工程，在学校、医院等重点点位布设物联感知设备200套左右，构建城市安全一体化感知监测网络。**第二项为市容环境提质行动（共五项任务）**，**一是**规范摊点经营管理，制定出台《姜堰区设摊经营管理实施意见》，打造杭州路等三条示范路，在步行街、迎宾路设置“潮汐摊区”，新建两个农副产品摊点疏导区；**二是**强化立面空间管理，编制《姜堰区户外广告设置指南》，建成北大街、古罗塘旅游文化景区两个户外广告样板街区；**三是**深化环卫保洁管理，完善环卫保洁“1+N”一体化服务体系，年内城市主要道路机扫率、建成区道路机扫率分别达100%、97%；**四是**加强垃圾分类管理，打造垃圾分类收运处置溱湖湾样板区；**五是**突出河道环境管理，实施姜溱河城区段环境综合整治工程，全力提升河湖管护质效。**第三项为文明秩序提升行动（共五项任务）**，**一是**优化交通组织，全面消除城市主次干道交安隐患，优化南绕城快速路重要交叉路口交通方案，完成重点路段标志标线、护栏及路口信号机更新；**二是**整顿停车秩序，新增公共停车位300个以上、开放共享停车位200个以上；完成智慧停车二期工程建设，改造智能停车位3000个、配建充电桩100个；**三是**严格“两违”防控，支持罗塘街道、天目山街道实现全年违建零新增；**四是**活跃农贸市场，改造提升2家智慧化农贸市场，打造高星级标准化、专业化、信息化农贸市场10家；**五是**规范建筑工地，年内城区绿色智慧工地创建率达100%。**第四项为园林绿化提靓行动（共三项任务）**，**一是**打造多彩园林，全年布置各类花卉200万盆、面积约6800平方米，增植彩叶树木约1500株；**二是**拓展绿色空间，新改建口袋公园3个，公园绿地服务半径覆盖率达92%；**三是**提升公园品质，增设直饮水机、自动售卖机等人性化设施。**第五项为物业管理提优行动（共三项任务）**，**一是**打造智慧物业，上线“姜将好”物业管理平台，指导3家小区建成智慧物业样板小区；**二是**打造红色物业，打造“红色物业”示范点3个；**三是**打造品质物业，建成“美好家园”样板小区5家。**第六项为服务保障提效行动（共四项任务）**，**一是**推动城市管理制度化，年内打造1个城市管理执法重心下移模范街道；**二是**推动城市管理法治化，修订完善城市管理领域轻微违法行为免罚清单，让执法有力度更有温度；**三是**推动城市管理智慧化，以智慧治理赋能城市高质量发展；四是推动城市管理社会化，全力打造共建、共治、共享的“全民城管”“全民治理”新格局。

第四部分为工作要求。**一是**统一思想，提高认识；**二是**完善机制，勇于探索；**三是**密切配合，协调联动；**四是**注重宣传，营造氛围。